

ПРОТОКОЛ № 1
Годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме №29А по улице М.Жукова , г. Тольятти в
очно-заочной форме

г. Тольятти

05 апреля 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 29А по ул. М.Жукова , г. Тольятти по инициативе ТСЖ проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 21 марта 2019 г. ,19:00

Место проведения очной части собрания - г.Тольятти ,ул.Маршала Жукова 29А,холл.

Период проведения заочной части голосования – с 22.03.19г. по 31.03.19г. Место сдачи бюллетеней - г.Тольятти ,ул.Маршала Жукова 29А,холл ,пункт консьерж.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5813,6 кв.м. кв. м.

В собрания приняли участие собственники 4409,79 кв. м. что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Плеханова Евгения Васильевича (кв. 2) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны. (кв. 31).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)
3. Собственникам помещений заключить “прямые договора”(**каждый собственник действует от своего имени**) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопление, на услуги по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором с 01.07.2019г.
4. Разработать проект благоустройства придомовой территории. Ответственная: Никитина О.С.(кв.22).
5. Разработать и утвердить правила нахождения личного имущества (в т.ч. автомобилей) на придомовой территории. Ответственный: Правление ТСЖ.
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников через группу в VIBER,информационный стенд в холле дома и на сайте ТСЖ.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **предложено:** решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Плеханова Евгения Васильевича (кв. 2) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

Голосовали:

«ЗА» - 3885,5 кв. м. (88,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 524,3 кв. м. (11,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Плеханова Евгения Васильевича (кв. 2) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Голициной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

Голосовали:

«ЗА» - 3872,4 кв. м. (87,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 77,9 кв. м. (1,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 459,5 кв. м. (10,4% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Голициной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки предложено: Собственникам помещений заключить “прямые договора”(каждый собственник действует от своего имени) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопление, на услуги по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором с 01.07.2019г.

Голосовали:

«ЗА» - 926,3 кв. м. (21% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2908,9 кв. м. (66% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 574,5 кв. м. (13% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений НЕ заключать “прямые договора”(каждый собственник действует от своего имени) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопление, на услуги по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором .

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки предложено: Разработать проект благоустройства придомовой территории. Ответственная: Никитина О.С.(кв.22).

Голосовали:

«ЗА» - 3513,3 кв. м. (79,7% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 107,3 кв. м. (2,4% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 789,2 кв. м. (17,9% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Разработать проект благоустройства придомовой территории. Ответственная: Никитина О.С.(кв.22).

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки предложено: Разработать и утвердить правила нахождения личного имущества(в т.ч. автомобилей) на придомовой территории. Ответственный: Правление ТСЖ.

Голосовали:

«ЗА» - 3508 кв. м. (79,6% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 107,3 кв. м. (2,4% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 794,5 кв. м. (18% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Разработать и утвердить правила нахождения личного имущества(в т.ч. автомобилей) на придомовой территории. Ответственный: Правление ТСЖ.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки **предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников через группу в VIBER, информационный стенд в холле дома и на сайте ТСЖ.

.Голосовали:

«ЗА» - 3940,3 кв. м. (89,4% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 469,5 кв. м. (10,6% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников через группу в VIBER, информационный стенд в холле дома и на сайте ТСЖ.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания; оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
3. Приложение № 3
Уведомление о проведении общего собрания Собственников, согласно Устава ТСЖ, размещается на стенде для объявлений в подъезде жилого дома по адресу: г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А и на сайте ТСЖ.
4. Приложение № 4 –
А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Приложение №6- Протокол счетной комиссии .

Председатель собрания

 А. Алексеев

05.04.2019

Секретарь собрания

 Лобанов О.М.

05.04.2019

Председатель счетной комиссии

 Кolesnikova Т.С.

Член счетной комиссии

 Прогоршова С.А.

05.04.2019